

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-4867/2016  
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.7.2021.g. DO 5.10.2021.g.

U odnosu na prthodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 5.7.2021.g., u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status sudskih postupaka:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka ( prvoupisno založno pravo), do podnošenja ovog izvješća zaprimljena je odluka Visokog trgovačkog suda kojom je naložio prvostupanjskom sudu pribavljanje daljnjih podataka radi donošenja konačne odluke po žalbi.

U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu ( prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 6934 k.o. Vrapče Novo, Etaža E-20, podnesen obračun troškova unovčenja, te je zakazano ročište radi razdiobe kupovnine.

U odnosu na prethodno izvješće, također u ovršnom postuku Ovr-173/2017, a u odnosu na izjavljenu žalbu na rješenje o dosudi za nekretninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, nakon ukidne odluke, doneseno je novo rješenje o dosudi na koje treća stranka podnijela žalbu. U međuvremenu je zaprimljena drugostupanjska odluka kojom je odbijena žalba.

U ovršnom postupku Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Predmetne nekretnine ( prema upisu prije etažiranja) sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nastavno da je provedbom etažnog elaborata izvršeno usklađenje stanja nekretnine u naravi sa upisom u zemljišnim knjigama, a koji je bitno različit u odnosu na opis i stanje u ovršnom prijedlogu i rješenju. Podneskom od 2.5.2019.g. stečajni dužnik je predložio ovršnom sudu da obustavi ovrhu. Rješenjem Suda udovoljeno je prijedlogu stečajnog dužnika, te je doneseno odluka o obustavi ovrhe. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena eventualna žalba ovrhovoditelja.

U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, nekretnine su i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani su u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 5.7.2021.g. do 5.10.2021.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

### A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova	88.345,35
- ostali priliv	568,31
<b>Ukupno prilivi</b>	<b>88.913,66</b>

### B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada i FINE	1.073,30
- plaćeni režijski troškovi imovine ( struja, voda, kom. Naknada i sl.)	17.394,63
- plaćene obavez Republici Hrvatskoj i drugim institucijama	12.444,81
- knjigovodstvene usluge	6.750,00
- plaćeni troškovi bilježnika, sudskih pristojbi, odvjetnika i sl.	2.018,75
- ostali materijalni troškovi , kanc. Mat. i sl.	524,70
- provedena dedopuštena ovrha po računu po odluci OGSZ	8.662,25
<b>Ukupno odlivi</b>	<b>48.878,44</b>

Stanje računa: 468.185,81 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade i FINE vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a.

Naplata po ovršnom rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, izvršena je neposredno po nalogu suda. Stečajni dužnik je bez odgode pšodnio žalbu i prijedlog za odgodu ovrhe. Sud je udovoljio žalbi na način da je obustavio ovrhu, no do podnošenja izvješća FINA nije izvršila povrat sredstava. Slijedom navedenog biti će poduzete radnje radi povrata zapljenjenih sredstava.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljнем тјеку стечајног поступка и nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 5.10.2021.g.

Stечајni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec